

Индустриальный парк «Орловка»

Волгоградская область

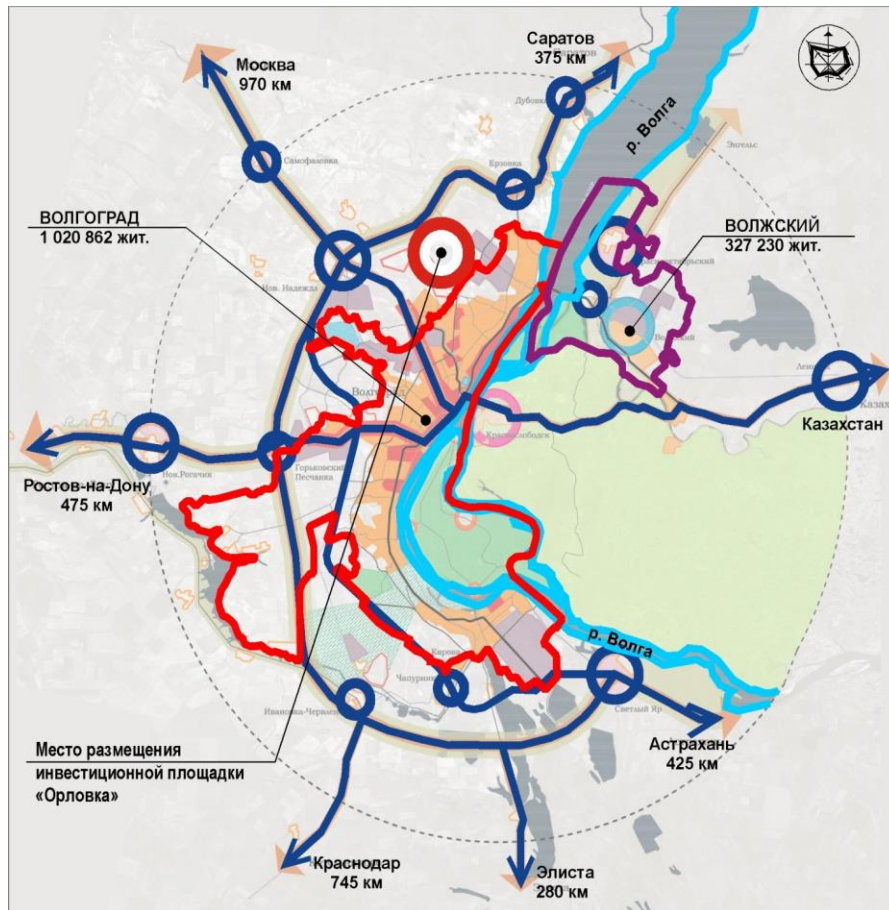
Индустриальный (промышленный) парк «Орловка» - это первый в Волгоградской области индустриальный парк, соответствующий всем требованиям Минпромторга России.



**МИНПРОМТОРГ
РОССИИ**



География территории



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Территория парка находится в Городищенском районе Волгоградской области. Расположение парка «Орловка» позволяет резидентам парка пользоваться логистическими преимуществами – индустриальный парк находится вблизи ж/д ст. Орловка, расстояние до федеральной трассы составляет 5,5 км, до аэропорта 26 км. Расстояние до Административных границ г.Волгограда составляет 600 м. Ближайшая железнодорожная станция находится в 800 м. На территории парка находится железнодорожный тупик с прямым примыканием к путям станции, осуществляется прием крупнотоннажных контейнеров.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Территория индустриального парка непосредственно прилегает к дороге общего пользования и имеет съезд-выезд на эту дорогу. Подъездная дорога не проходит по землям, принадлежащим другим владельцам, и выходит на окружную автодорогу (3-я продольная).

Карта-схема расположения парка



Характеристика промышленного парка

Площадь земельных участков – 16,5 га

Площадь объектов недвижимости - 6438 кв. м

Административные здания – 790 кв. м



Инфраструктура промышленного парка

- ▶ 1. Электроснабжение — доступ к электроэнергии мощностью 1,1 мегаватт. Кроме того, управляющая компания обладает техническими условиями для получения ещё 1 мегаватта электроэнергии
- ▶ 2. Теплоснабжение — имеется возможность организации собственной газовой котельной.
- ▶ 3. Водоснабжение — питьевая вода - скважина, имеется возможность подключения к магистральной сети.
- ▶ 4. Водоотведение — очистные сооружения, точка подключения в поселковые сети.
- ▶ 5. Газоснабжение — организация собственной газовой котельной, наличие мощностей.
- ▶ 6. Связь — наличие.



Льготы для резидентов парка

**Закон Волгоградской
области № 888-ОД
«О налоге на
имущество
организации»**

**Закон Волгоградской
области № 750-ОД
«О транспортном
налоге»**

В соответствии с законодательством Волгоградской области резиденты индустриального парка освобождаются от уплаты в областной бюджет в отношении имущества и транспортных средств на территории парка на срок до 5 лет



Контактная информация:

Индустриальный (промышленный) парк «Орловка»

Управляющая компания парка: ООО «УКРИП»

Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-н, ж/д станция Орловка, ул. Строительная, строение 4, офис 15

Контакты: директор управляющей компании парка

Чекунов Дмитрий Геннадьевич, тел. 89023612220;

тел. приемной +7 (8442) 35-83-11, +7 (8442) 35-83-12

E-mail: oooukrip@mail.ru; oao-kanal@yandex.ru

